



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011702
ПО УЛ. КИРОВА, НА ОТРЕЗКЕ ОТ
УЛ.ЭНГЕЛЬСА ДО ПЕР. КНИЖНОГО В Г. БАТАЙСКЕ**

Том 1 – Основная часть проекта планировки территории

Договор № 07/02-2020

Ростов-на-Дону
2020 г.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011702
ПО УЛ. КИРОВА, НА ОТРЕЗКЕ ОТ
УЛ.ЭНГЕЛЬСА ДО ПЕР. КНИЖНОГО В Г. БАТАЙСКЕ**

Том 1 – Основная часть проекта планировки территории

Договор № 07/02-2020

Генеральный директор

Кузьменко Г.С.

Главный инженер проекта

Бодяков О.П.

Ростов-на-Дону
2020 г.

Оглавление

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ	2
Состав графических материалов.....	3
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	4
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	5
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	5
ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	7
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	11
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	12

Основания для корректировки проекта планировки и межевания территории

1. Постановление Администрации города Батайска № 2469 от 30.12.2019г

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ

Проект планировки территории

Том I - Основная часть проекта планировки территории

Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект межевания территории

Том I - Основная часть проекта межевания территории

Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав графических материалов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории (б/м).
2. Схема организации транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500.
3. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (б/м).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

В основу корректировки проекта планировки положен проект планировки территории, разработанный ООО «Бюро недвижимости и проектирования» в 2018 г.

Корректировка проекта планировки выполнена в соответствии с Постановлением Администрации города Батайска № 2469 от 30.12.2019г.

Основной целью внесения изменений в проект планировки является изменение границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011702:68 по адресу: г.Батайск, ул. Кирова, 3.

Проект планировки определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направление развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В работе использовались следующие проектные материалы:

- Разработанный и утвержденный генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.

РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проектируемая территория расположена в центральной части города Батайска.

Территория проектирования ограничена:

- С севера - ул. Кирова;
- С запада - существующими магазинами;
- С юга – земельными участками для размещения многоквартирного жилого дома;
- С востока – пер. Книжный.

Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:68 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Кирова, 3, с видом разрешенного

использования: под зданиями магазинов № 118, 133 и земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:2237 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Кирова, 3Г, с видом разрешенного использования: торговые павильоны находятся в частной собственности. Данные земельные участки, согласно правил землепользования и застройки города Батайска расположены в территориальной зоне Д.3 «Зона административно-делового центра».

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В границах проекта планировки территории корректировке подлежат земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:68 и земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:2237, на которых расположены объекты торговли. По территории проходят инженерные коммуникации. Растительность скудная, зеленые насаждения ценных пород отсутствуют.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Данный раздел проекта планировки территории выполнен в соответствие с утвержденным Администрацией города Батайска проектом планировки от 20.07.2018 № 1126 и не подлежит корректировке.

Проектируемая территория не имеет зон с особыми условиями использования. Зоны с особыми условиями использования территории находятся за границей образуемого участка. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - отсутствуют.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (в редакции от 29.04.2020 №67), земельный участок по адресу: г.Батайск, ул.Кирова, 3, КН 61:46:0011702:68 и земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:2237 по адресу: г.Батайск, ул.Кирова, 3Г, расположены в территориальной зоне Д.3 Зона административно-делового центра.

Зона административно-делового центра установлена для обеспечения

правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов общественно-делового назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

На планировочную структуру проектируемой территории повлияли следующие обстоятельства:

- Удобное транспортное сообщение - близкое расположение к автобусным остановкам и железнодорожному вокзалу.
- Площади участков.
- Конфигурация участка (необходимо было увеличить участок, так как элементы здания выходили за границы участка).

Все вышеперечисленные обстоятельства определили планировочную структуру зонирования территории:

Согласно утвержденному Администрацией города Батайска проекту планировки территории от 20.07.2018 № 1126 в кадастровом квартале 61:46:0011702 было образовано четыре земельных участка: ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, ЗУ4.

Настоящей корректировкой образован земельный участок :ЗУ5 общей площадью 3105,0 кв.м. с видом разрешенного использования:

- Оказание услуг связи (код 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код 3.3);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Деловое управление (код 4.1);
- Магазины (код 4.4);
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- Общественное питание (код 4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения: земельного участка КН 61:46:0011702:68 площадью 2903 кв.м, находящегося в частной собственности; земельного участка КН 61:46:0011702:2237 площадью 56 кв.м, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 45 кв.м и земельного участка площадью 101 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел проекта планировки территории выполнен в соответствии

с утвержденным Администрацией города Батайска проектом планировки от 20.07.2018 № 1126 и не подлежит корректировке.

Проектом предусмотрен существующий проезд (подъезд) с ул. Кирова и подъезд с восточной стороны участка. Уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». Пешеходная доступность обеспечена - существующий тротуар, пешеходный переход.

Хорошая транспортная доступность обеспечена тем, что объект расположен максимально приближенно к остановкам общественного транспорта и железнодорожного вокзала.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Данный раздел проекта планировки территории выполнен в соответствие с утвержденным Администрацией города Батайска проектом планировки от 20.07.2018 № 1126 и не подлежит корректировке.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства

информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II- 11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно

- обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих

ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней

скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально

использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Данный раздел проекта планировки территории выполнен в соответствии с утвержденным Администрацией города Батайска проектом планировки от 20.07.2018 № 1126 и не подлежит корректировке.

В связи с отсутствием выбросов вредных веществ, мероприятия по охране атмосферного воздуха настоящим проектом не предусматриваются.

В период эксплуатации предполагается образование следующих отходов: мусор от бытовых помещений, смет с территории, опилки, обрезки и обрывки хлопчатобумажной ткани и бумаги, органические отходы, пищевые отходы, электрические лампы накаливания.

Своевременный вывоз образующихся отходов осуществляется спецтранспортом в соответствии с санитарными нормами и правилами по прямому договору со специализированным предприятием о вывозе отходов один раз в день.

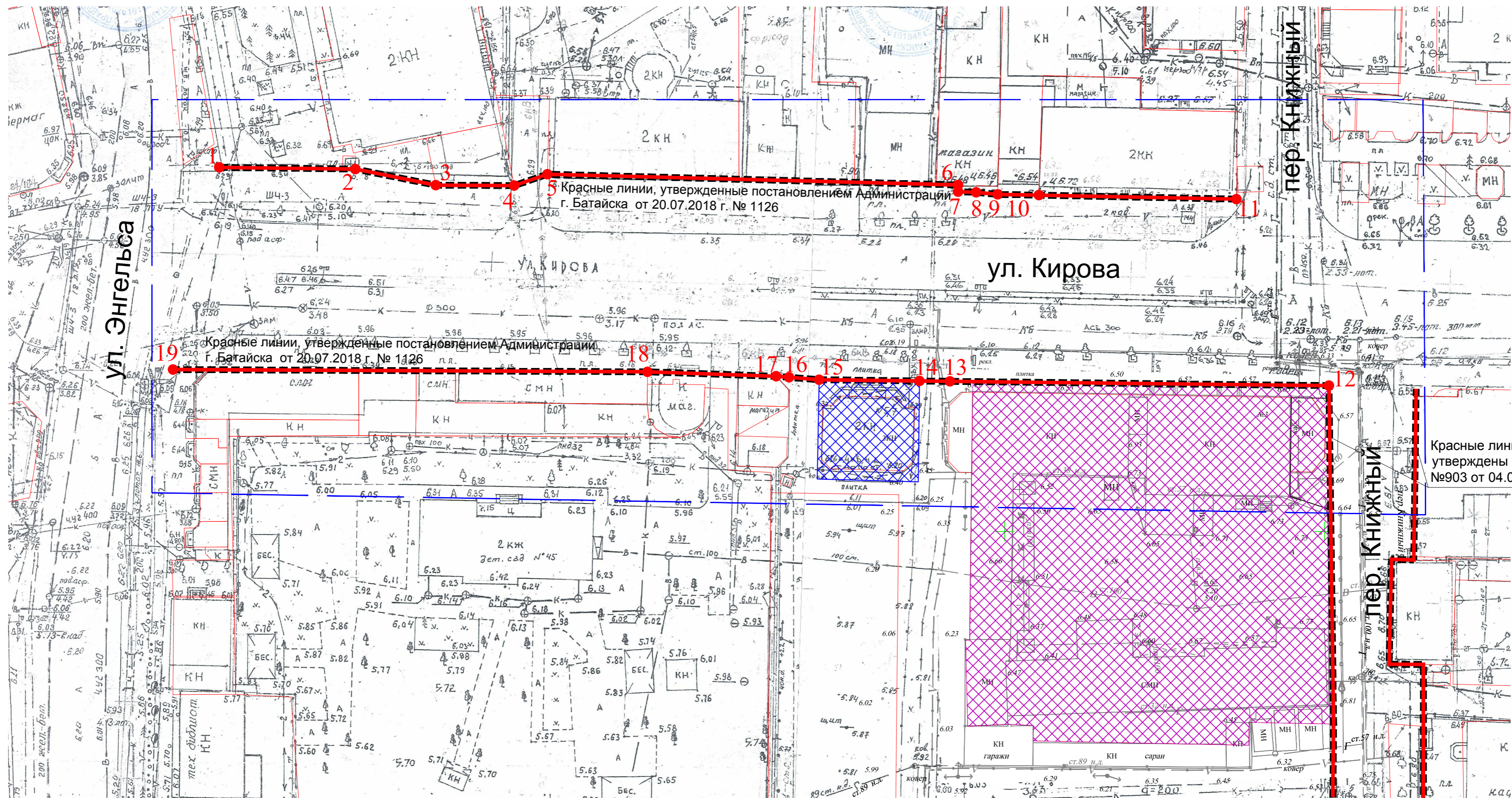
Согласно «Норм радиационной безопасности» (НРБ-99), СП 2.6.1.758-99 и «Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности» (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99 материалы, используемые при реконструкции должны иметь II класс, т.е. их удельная эффективная активность не должна превышать 400 к/м³.

Проанализировав все виды воздействий на окружающую природную среду: на атмосферный воздух, на поверхностные и подземные воды, на территорию, почву, условия землепользования и геологическую среду, можно сделать заключение, что эксплуатация объекта не ухудшит существующую экологическую обстановку в районе размещения его, а следовательно не окажет негативное воздействие на социальные условия и здоровье населения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Площадь
	Территория		
Земельные участки образованные согласно утвержденному Администрацией города Батайска проектом планировки от 20.07.2018 № 1126			
1	Площадь земельного участка для эксплуатации магазина :ЗУ1	кв.м	280,0
2	Площадь земельного участка внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, газоны, иные озелененные территории:ЗУ2	кв.м	59,0
3	Площадь земельного участка внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, газоны, иные озелененные территории:ЗУ3	кв.м	74,0
4	Площадь земельного участка для размещения объектов специального назначения (крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, гостиницы, мотели) :ЗУ4	кв.м	2 852,0
Образуемые земельные участки			
5	Площадь земельного участка для размещения объектов: - Оказание услуг связи (код 3.2.3); - Бытовое обслуживание (код 3.3); - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); - Деловое управление (код 4.1); - Магазины (код 4.4); - Банковская и страховая деятельность (код 4.5); - Общественное питание (код 4.6); - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). :ЗУ5	кв.м	3 105,0

Красные линии



Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	412406,92	2206627,22	14	412373,53	2206736,68
2	412406,66	2206648,48	15	412373,72	2206721,00
3	412404,14	2206661,07	16	412374,11	2206716,28
4	412404,07	2206673,32	17	412374,26	2206714,28
5	412405,85	2206678,51	18	412374,96	2206694,16
6	412404,17	2206742,72	19	412375,31	2206619,99
7	412403,13	2206742,69			
8	412403,02	2206745,54			
9	412402,70	2206748,91			
10	412402,58	2206755,36			
11	412401,96	2206786,23			
12	412372,80	2206800,69			
13	412373,47	2206741,45			

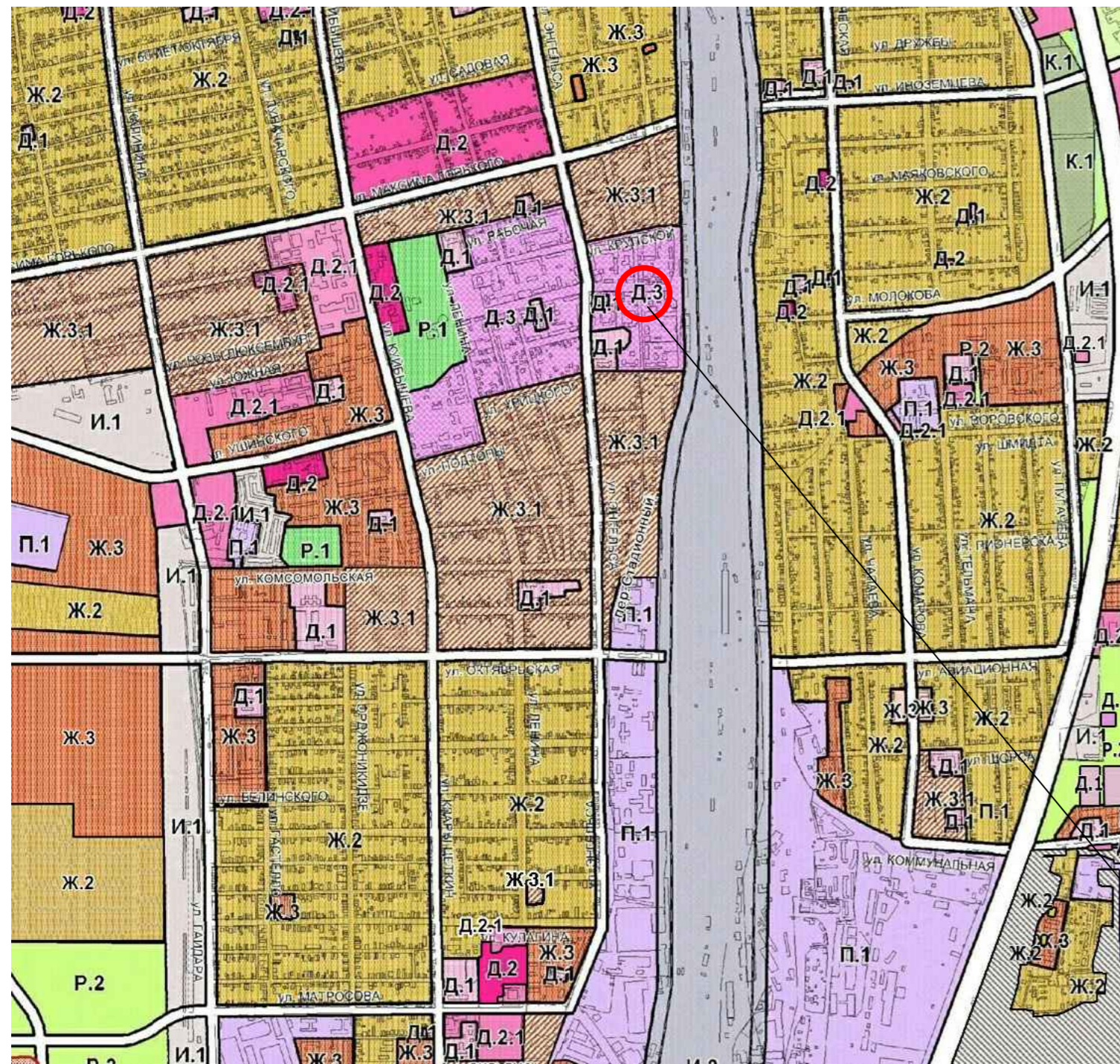
Условные обозначения:

- — — — — Граница территории, в которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории
- — — — — Красные линии
- — — — — Границы существующих элементов планировочной структуры
- 1 • — — — — — Поворотные точки красных линий
- — — — — Границы существующих земельных участков
- — — — — Границы зон размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее (согласно постановлению от 20.07.2018 г. № 1126)
- — — — — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 16 — — — — — Координаты точек, подлежащих корректировке в таблице "Ведомость координат поворотных точек красных линий"

Красные линии по пер.Книжному утверждены Постановлением №903 от 04.05.2016г.

07/02-2020					Студия		
Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова, на отрезке от ул.Энгельса до пер. Книжного в г. Батайске					Лист		
Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата					Листов		
Проект планировки территории					П 1		
ГИП Бодяков О.П. Архитектор Аникичева Н.В.					Красные линии. М 1:500		
					АрхиДон		

The map shows a section of Krasnodar, Russia. A red rectangle highlights a building complex located at the intersection of Ulitsa Kirova and Ulitsa Gagarina. The highlighted area includes buildings labeled 'Магнит' (Magnet), 'Связной' (Svyaznoy), and 'Антон'. Other visible landmarks include 'Дом культуры железнодорожников' (House of Culture of Railway Workers), 'Промсвязьбанк' (Promsvyazbank), 'Управление соцзащиты' (Social Protection Administration), 'Детский сад № 45' (Kindergarten No. 45), 'Пивная биржа' (Beer Exchange), 'Орто' (Orto), 'Fix Price', 'В мире животных' (In the World of Animals), 'Полиция' (Police), and 'площадь Железнодорожников' (Railway Workers Square). Streets shown include 'ул. Кирова', 'ул. Гоголя', 'ул. Горького', 'ул. Привокзальная ул.', and 'ул. Торговое кольцо'. A river, 'ул. Ангелеса', is visible on the left side of the map.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

- ### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД БАТАЙСК"
ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- ### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|-----|--|
| п.1 | ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ |
| п.2 | ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II - III КЛАССА ОПАСНОСТИ |
| п.3 | ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ |

Образуемый земельный участок

						07/02-2020		
						Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова, на отрезке от ул.Энгельса до пер. Книжного в г. Батайске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Бодяков О.П.				Существующее развитие территории		
Архитектор		Аникейчева Н.В.				